

インターネットによる公有財産売却の手引き

令和 4 年 7 月 15 日

夕張市長 厚谷 司

1	売買物件とガイドラインの確認	
2	ID の取得	
3	入札参加仮申込	参加仮申込期間 令和 4 年 7 月 15 日（金曜日）13 時 00 分から 令和 4 年 8 月 1 日（月曜日）14 時 00 分まで
4	入札保証金の納付	納付期限 クレジットカード納付（仮申込時にクレジットカード の与信枠確保）
5	入札参加本申込（書類の提出）	提出期限 令和 4 年 8 月 5 日（金曜日）15 時 00 分まで ※郵送の場合、令和 4 年 8 月 5 日（金曜日）必着
6	入札物件の下見会	開催日時 令和 4 年 7 月 27 日（水曜日）から 令和 4 年 7 月 29 日（金曜日）まで 各日、14 時 00 分から 16 時 00 分まで 開催場所 物件番号 1 指揮車（トヨタ ランドクルーザー） 夕張市清水沢宮前町 20 番地 夕張市消防本部 物件番号 2 資機材搬送車（三菱 キャンター） 夕張市南部東町 71 番地 南部分団詰所
7	入札	入札期間 令和 4 年 8 月 15 日（月曜日）13 時 00 分から 令和 4 年 8 月 17 日（水曜日）23 時 00 分まで
8	開札（落札者の決定）	開札日時 令和 4 年 8 月 18 日（木曜日）9 時 00 分から
9	契約の締結	契約締結期限 令和 4 年 9 月 2 日（金曜日）15 時 00 分まで
10	売払代金の支払い	納付期限 令和 4 年 9 月 5 日（月曜日）14 時 30 分まで
11	売買物件の引渡し	引渡し期限 令和 4 年 9 月 30 日（金曜日）15 時 00 分まで 引渡し場所 物件番号 1 指揮車（トヨタ ランドクルーザー） 夕張市清水沢宮前町 20 番地 夕張市消防本部

物件番号 2 資機材搬送車(三菱 キャンター)

夕張市南部東町 71 番地 南部分団詰所

12 引渡し後

登録識別情報通知書等 (写) の提出期限

令和 4 年 10 月 14 日 (金曜日) 15 時 00 分まで

売買物件の付属品等撤去報告書の提出期限

令和 4 年 10 月 31 日 (月曜日) 15 時 00 分まで

13 書類の提出先、入札物件の事前確認の申込先など

1 入札物件とガイドラインの確認

- ・ 入札物件の詳細は、KSI 官公庁オークションの夕張市公有財産売却の物件詳細画面をご覧ください。
- ・ 入札の際は必ず入札公告、夕張市インターネット公有財産売却ガイドライン、本手引き、関係法令等を熟読の上、ご参加ください。
- ・ 公有財産売却においては、やむを得ない事情により中止になることがあります。

2 KSI 官公庁オークションの新規会員登録

- ・ 入札は、紀尾井町戦略研究所株式会社が提供している KSI 官公庁オークションにより行います。
- ・ 参加するためには KSI 官公庁オークションの新規会員登録（登録料無料）が必要となります。
- ・ 登録方法については、KSI 官公庁オークションのトップページにあるヘルプサイトをご覧ください。

3 入札参加仮申込

- ・ 入札への参加を希望される方は、KSI 官公庁オークションの夕張市公有財産売却の物件詳細画面より入札の参加仮申込をしてください。
- ・ 仮申込期間は令和 4 年 7 月 15 日（金曜日）13 時 00 分から令和 4 年 8 月 1 日（月曜日）14 時 00 分までとなります。
- ・ 仮申込完了メールを確認後、下記「5」により入札参加本申込をしてください。
- ・ 入札参加本申込の手続きを行わないと入札に参加することはできません。
 - ※ 物件ごとに参加申込が必要です。
 - ※ 共同入札はできません。
 - ※ 仮申込完了メールが届かない場合は、本市までお問合せください。

4 入札保証金の納付

- ・ 入札に参加するには、入札保証金の納付が必要です。
- ・ 納付方法は、クレジットカードによる納付のみとしております。
- ・ 入札参加仮申込時に、入札保証金を所定の手続きに従って納付してください。
 - ※ 落札者が契約締結期限までに契約を締結しないときは、入札保証金は本市に帰属します。
 - ※ 入札者以外の入札保証金はクレジットカードからの引き落としを行いません。ただし、公有財産売却の参加者などのクレジットカードの引き落とし時期等の関係上、一旦引き落としを行い、翌日以降に返還を行う場合もあります。

5 入札参加本申込（書類の提出）

- ・ 仮申込手続きが完了しましたら、「公有財産売却一般競争入札参加申込書」等の下記提出書類を令和 4 年 8 月 5 日（金曜日）15 時 00 分までに、本市へ郵送または直接持参し

てください。郵送の場合、令和4年8月5日（金曜日）必着となります。

- 入札参加資格が承認されたことは、メールにてお知らせします。
 - ※ 提出書類に押印する印鑑は、印鑑登録証明書または印鑑証明書と同一のものでなければなりません。
 - ※ 郵送の場合は、不着等のトラブルを避けるため、書留等の方法を推奨しております。
 - ※ 提出期限までにすべての書類が提出されない場合や提出された書類に不備がある場合、入札に参加することはできません。
 - ※ 書類の不備等についての連絡は、原則、公有財産売却一般競争入札参加申込書に記載された電子メールで行います。迷惑メールフィルタ等により受信制限されている場合は、受信拒否設定を次のドメインについて解除してください。

メールアドレス：@city.yubari.lg.jp

※ 提出書類等は、一切返却いたしません。

○=必須 △=代理人の場合は必須

No.	入札参加本申込時に必要な提出書類	様式 番号	個人	法人
1	公有財産売却一般競争入札参加申込書	1	○	○
2	誓約書	2	○	○
3	住民票抄本(写し)	—	○	
4	印鑑登録証明書(写し)	—	○	
5	商業登記簿謄本(写し)	—		○
6	印鑑証明書(写し)	—		○
7	委任状(代理人により入札参加する場合に必要)	3	△	△

※ 各種証明書は発行後3ヶ月以内のものに限ります。

6 入札物件の下見会

- 入札物件の事前確認をすることができます。
- 希望される方は、事前に夕張市消防本部総務課管理係まで電話にて予約してください。

○開催日時 令和4年7月27日（水曜日）から令和4年7月29日（金曜日）まで
各日、14時00分から16時00分まで

○開催場所

物件番号1 指揮車(ラント[®]クルザー)

夕張市清水沢宮前町20番地 夕張市消防本部

物件番号2 資機材搬送車(三菱 キャンター)

夕張市南部東町71番地 南部分団詰所

- 上記期間以外は、入札物件をご覧いただく機会はありません。
- 下見会にて事前確認を行わなくても入札に参加できますが、車両の現況を把握しているものとみなします。

※ 車両の試運転はできません。

※ バッテリー上がり等により、エンジンの始動や附属機器等の作動ができない場合がございます。

※ 当日、天候状況等により下見会を延期等する場合は、予約時に伺った連絡先へお知らせします。

7 入札（せり売り）

・ 入札期間中に KSI 官公庁オークションの夕張市公有財産売却の物件詳細画面から入札してください。

・ 入札参加資格のない者及び虚偽の申込を行った者のした入札は、無効とします。

※ 入札金額にはリサイクル料金及び消費税及び地方消費税を含めた金額で入札してください。

※ 入札は期間中であれば何回でも可能です。ただし、売却システム上の「現在価格」または一度「入札額」欄に入力した金額を下回る金額を入力することはできません。また、一度行った入札は取消や変更ができませんのでご注意ください。

8 開札（落札者の決定）

・ 入札期間終了後、KSI 官公庁オークションにより開札を行い、入札価格が予定価格以上でかつ最高価格で入札した者を落札者として決定します。

・ 2人以上の方が同一の最高価格で入札された場合は、先に入札した人を落札者として決定します。

・ 入札参加資格のない者及び虚偽の申込を行った等の場合、落札の決定を取消し、納付された入札保証金は返還しません。

・ 落札された方には、本市より契約手続き等を電話及びメールにてご連絡します。

※ 入札結果は、KSI 官公庁オークションに公開されます。

9 契約の締結

・ 落札後の手続きに必要な書類一式を本市から郵送します。

・ 落札者は、令和4年9月2日（金曜日）15時00分までに、「自動車売買契約書」に記名押印し、2通提出してください。市で公印押印後、1通を返送いたします。

・ 契約を締結するに当たり、契約保証金の納付が必要となります。契約保証金の額は、契約金額に100分の10を乗じて得た額で、落札者が納付した入札保証金を契約保証金に全額充当しますので、「契約保証金充当依頼書兼売払代金充当依頼書」（様式第4号）を契約書と併せて提出してください。（入札保証金を差し引いた額を本市が指定する金融機関で納付期限までに納入してください。）

・ 契約の締結により、売買物件の危険負担は落札者に移転します。

・ 契約締結から引渡しまでの間に、本市の責に帰すことができない事由により売買物件が滅失又は毀損した場合、その損失は買受人が負うこととなり、本市に対して売払代金の減額及び返還を請求することはできません。

○=必須

No.	落札後に必要な提出書類	様式 番号	個人	法人
1	売買契約書	—	○	○
2	契約保証金充当依頼書 兼 売払代金充当依頼書	4	○	○
3	売買物件受領書	5	○	○

※ 書類に押印する印鑑は、すべて印鑑登録証明書または印鑑証明書の印鑑と同一のものでなければなりません。

※ 郵送の場合は、不着等のトラブルを避けるため、書留等の方法を推奨しております。

※ 売払代金納付期限までに本市が売払代金の納付を確認できない場合、契約保証金は本市に帰属します。

※ 契約保証金は、売払代金の一部に全額充当します。

10 売払代金の支払い

- ・ 売払代金から契約保証金の額を控除した残額を本市が指定する金融機関に令和4年9月5日（月曜日）14時30分までに一括して納入してください。また、納付後すみやかに領収書の写しを郵送又はファックス送信により提出してください。
- ・ 売買物件の所有権は、本市が売払代金の納付を確認した時点で落札者に移転します。

11 物件の引渡し

- ・ 引渡しは、本市が売買代金の残金納付を確認した後、現状有姿で行います。
 - ・ 売買物件の権利移転のための手続き、引渡しに伴う手配等は全て落札者に行ってください。また、これらに伴う一切の費用は、落札者の負担となります。
 - ・ 本市は、売払代金の残金が納付されたことを確認したのち、登録識別情報通知書、譲渡証明書等をお渡ししますので、落札者において移転登録手続きを行ってください。
 - ・ 引渡しは、売払代金納付後、令和4年9月30日（金曜日）15時00分までの間で買受人と本市が事前調整した日に、本市指定場所において行います。買受人は、引渡し時に「売買物件受領書」（様式第5号）を提出してください。
 - ・ 一度引渡しされた売買物件は、いかなる理由があっても返品、交換はできません。
 - ・ 本市は、物件の隠れた瑕疵について担保責任を負いません。ただし、落札者が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に規定する消費者の場合は、受領書に記載された日から1年間はこの限りではありません。
- ※ バッテリーがあがっている可能性がありますので、ブースターケーブルや救援スターターバッテリー等を落札者でご準備ください。

12. 引渡し後

- ・ 登録手続完了後、「自動車検査証」又は「登録識別情報通知書」の写しを令和4年10月14日（金曜日）15時00分までに提出してください。

- ・ 売買物件の引渡し後、買受人の負担により、車体から「夕張市消防署」等の文字の除去、サイレン及びサイレンアンプ、標識灯、赤色点滅灯、消防記章を撤去し、それらを撤去したことがわかる報告書を令和4年10月31日（月曜日）15時00分までに提出してください。

13. 書類の提出先、入札物件の事前確認申込先等

〒068-0534 北海道夕張市清水沢宮前町 20 番地

夕張市消防本部総務課管理係

電 話 0123-53-4121

ファックス 0123-53-4123

メー ル ybrfd@city.yubari.lg.jp